

CAMBODGE BIOCHAR

Plateforme climatique · One-Pager Investisseur — Mai 2026

Un investissement d'infrastructure à impact carbone négatif · 4 flux de revenus contractualisables · Technologie P2000 éprouvée 20 ans

7,0 M€

CAPEX site

10,85 M€

CA Y3 (90 % util.)

4,23 M€

EBITDA Y3

44,9 %

TRI equity

23 040 t

CO₂e/an certifiées

2,08x

DSCR Y3

POURQUOI LE CAMBODGE

- **17 M habitants · 4,5 M ha agricoles** — 35 % du PIB issu de l'agriculture, +7 %/an de croissance agricole
- **Triple crise documentée** — 53 % des émissions du pays (agriculture & terres) · 3 Mt/an de paille de riz brûlée · 93 000 ha forêt perdus en 2024
- **8 Mt/an de résidus agricoles** non valorisés (riz, palme, bambou) — gisement 167x supérieur aux besoins du cluster (48 000 t/an)
- **Cadre réglementaire favorable** — Circular Strategy 2023-2028 · Cambodia Carbon Registry · Operational Manual Article 6 · MoU Singapour (Memorandum of Understanding) Implementation Agreement en cours de finalisation

TECHNOLOGIE & FLUX DE REVENUS

- **Cluster 3xP2000 Pyrotech US** — ~12 000 t biochar/an, 24h/7j, pyrolyse contrôlée 650°C, redondance industrielle 11 mois/12
- **Biochar 20 % du CA** · 11 520 t/an · 198,5 €/t (prix pondéré local/export, conservateur vs 350–600 €/t marché mondial)
- **Vinaigre de bois 40 % du CA** · 9 216 t/an · 560 €/t — biopesticide naturel, marché Asie-Pacifique 1,8 Md\$ TCAC +9,9 %
- **Crédits carbone 40 % du CA** · 23 040 tCO₂e/an · 200 €/tCO₂e — CORC Puro.earth, permanence >500 ans, label CCP-éligible

PARTENAIRES D'ANCRAGE — RISQUES OPÉRATIONNELS NEUTRALISÉS

MRG — MONG RETHTHY GROUP

Ancrage biomasse & off-take

1er groupe agro-industriel du Cambodge (10 000+ employés). Off-take pluriannuel résidus de palmiers (régimes vides, fibres) — volumes >> 48 000 t/an requis. Oknha Mong Port pour export. Étude de faisabilité Sommet Francophonie sept. 2026.

KOKEO INTERNATIONAL

Ancrage foncier & légitimité

ONG · 40 délégations / 40 pays · co-fondateur BCP. Foncier 100 ha identifié à Siem Reap (District Sway Leu) — programme agri-régénératif présenté au ministre de l'Écologie. 300+ familles rurales, 300 agriculteurs formés/an.

PYROTECH US — JAMES PEI

Ancrage technologique

James Pei — membre associé BCP. Sa société **Pyrotech US** (pyrotechus.com) est revendeur du cluster 3xP2000 à BCP. 20 ans d'expérience pyrolyse industrielle tropicale. Maintenance et SAV cluster — co-génération biochar + vinaigre + chaleur + électricité.

SYNTHÈSE FINANCIÈRE & VALORISATION

- **Structure capitalistique** : CAPEX 7,0 M€ · equity 1,75 M€ (25 %) · dette structurée 5,25 M€ (75 %) · dette/EBITDA 1,24x
- **Trajectoire opérationnelle** : Y1 50 % util. (CA 6,03 M€) → Y3 90 % (CA 10,85 M€ / EBITDA 4,23 M€) → Y4+ 100 % (CA 12,06 M€ / EBITDA 4,83 M€)
- **Valorisation pre-money 14,0 M€** · Post-money 15,75 M€ · Dilution investisseur 11,1 % (EBITDA Y3 x 5x · décote risque pays 30 %)
- **Route bankable** : Puro.earth Preliminary Assessment T3 2026 → Future Facility T3 2026 → Offtake Microsoft + AMC Frontier T4 2026 → Construction T4 2026

DEMANDE — SEED ROUND CAMBODGE

7,0 M€

Montant total

1,75 M€

Equity (25 %)

5,25 M€

Dette structurée (75 %)

Affectation : usine & équipements 3xP2000 (71 %) · génie civil & infrastructure (20 %) · BFR & démarrage (6 %) · certification carbone & juridique (3 %)

CAMBODIA BIOCHAR

Climate Platform · Investor One-Pager — May 2026

A negative-carbon infrastructure investment · 4 contractable revenue streams · P2000 technology proven over 20 years

€7.0M	€10.85M	€4.23M	44.9%	23,040 t	2.08x
Site CAPEX	Y3 revenue (90% util.)	Y3 EBITDA	Equity IRR	Certified CO ₂ e/year	Y3 DSCR

WHY CAMBODIA

- **17M inhabitants · 4.5M ha of farmland** — 35% of GDP from agriculture, +7%/year agricultural growth
- **Documented triple crisis** — 53% of national emissions (agriculture & land use) · 3 Mt/year of rice straw burned · 93,000 ha of forest lost in 2024
- **8 Mt/year of unused agricultural residues** (rice, palm, bamboo) — resource base 167x the cluster's requirements (48,000 t/year)
- **Favorable regulatory framework** — Circular Strategy 2023-2028 · Cambodia Carbon Registry · Article 6 Operational Manual · Singapore MoU (Memorandum of Understanding) Implementation Agreement on-going

TECHNOLOGY & REVENUE STREAMS

- **3xP2000 cluster from Pyrotech US** — ~12,000 t biochar/year, 24/7 operation, controlled pyrolysis at 650°C, 11/12 months industrial redundancy
- **Biochar — 20% of revenue** · 11,520 t/year · €198.5/t (conservative weighted local/export price, vs €350–600/t global market)
- **Wood vinegar — 40% of revenue** · 9,216 t/year · €560/t — natural biopesticide, Asia-Pacific market \$1.8B CAGR +9.9%
- **Carbon credits — 40% of revenue** · 23,040 tCO₂e/year · €200/tCO₂e — Puro.earth CORC, permanence >500 years, CCP-eligible label

ANCHOR PARTNERS — OPERATIONAL RISKS NEUTRALIZED

MRG — MONG RETHTHY GROUP

Biomass anchor & off-take

Cambodia's leading agro-industrial group (10,000+ employees). Multi-year off-take of palm residues (empty bunches, fibers) — volumes far exceeding 48,000 t/year required. Oknha Mong Port for export. Feasibility study at La Francophonie Summit Sept. 2026.

KOKEO INTERNATIONAL

Land & institutional anchor

NGO · 40 delegations / 40 countries · BCP co-founder. 100 ha plot identified in Siem Reap (Sway Leu District) — regenerative-ag program presented to the Minister of Ecology. 300+ rural families, 300 farmers trained/year.

PYROTECH US — JAMES PEI

Technology anchor

James Pei — BCP associate member. His company **Pyrotech US** (pyrotechus.com) is the reseller of the 3xP2000 cluster to BCP. 20 years of tropical industrial pyrolysis experience. Cluster maintenance & service — cogeneration of biochar + vinegar + heat + electricity.

FINANCIAL SUMMARY & VALUATION

- **Capital structure:** CAPEX €7.0M · equity €1.75M (25%) · structured debt €5.25M (75%) · debt/EBITDA 1.24x
- **Operational trajectory:** Y1 50% util. (€6.03M revenue) → Y3 90% (€10.85M revenue / €4.23M EBITDA) → Y4+ 100% (€12.06M revenue / €4.83M EBITDA)
- **Pre-money valuation €14.0M** · Post-money €15.75M · Investor dilution 11.1% (Y3 EBITDA × 5x · 30% country risk discount)
- **Bankable path:** Puro.earth Preliminary Assessment Q3 2026 → Future Facility Q3 2026 → Microsoft offtake + Frontier AMC Q4 2026 → Construction Q4 2026

ASK — CAMBODIA SEED ROUND

€7.0M

Total amount

€1.75M

Equity (25%)

€5.25M

Structured debt (75%)

Use of proceeds: plant & 3xP2000 equipment (71%) · civil works & infrastructure (20%) · working capital & startup (6%) · carbon certification & legal (3%)